

Verkaufsfactsheet

Beraterdokument

asuco ZweitmarktZins 23-2021 pro

Allgemeine Fondsdaten

 	Anbieter	asuco
	Fonds	ZweitmarktZins 23-2021 pro
	Tranche	Beitritt 2021
	Jahr des Beitritts	2021
	Fondssegment	Sonstige Fonds
	Beteiligungsgegenstand	Erwerb von unmittelbar nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 23-2021 pro, die von der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG (Emittent) emittiert werden.
	Währung	EUR
	geplante Laufzeit	9 Jahre
	Eigenkapital (Soll)	30.000.000 EUR

Beteiligungsdaten

Ausgabeaufschlag	3%
Mindestbeteiligung	200.000 EUR
Stückelung	5.000 EUR
Einzahlungsbedingungen	100% nach Beitritt
Erforderliche Unterlagen	Identifikationsnachweis; Zeichnungsschein inkl. Widerrufsbelehrung und Empfangsbestätigung

Wirtschaftliche Daten

Gesamtinvestition (Soll)	30.000.000 EUR
Eigenkapital (Soll)	30.000.000 EUR
Fremdkapitalquote (Soll)	0%
Substanzquote	94,8%
Auszahlungsprognose	2021-2028: 4,40%; 2029: 126,70%
Durchschnittliche Auszahlung inkl. Verkauf p.a.	17,99%
Gesamtauszahlung vor Steuern inkl. Veräußerung	161,9%

Objekt

Namenschuldverschreibungen

Fondsobjekt-Typ	Sonstiges
Kaufpreis	28.440.000 EUR
Besonderheiten	Anlageobjekte sind insbesondere am Zweitmarkt unmittelbar und mittelbar erworbene bzw. zu erwerbende Beteiligungen an geschlossenen Immobilienfonds sowie sonstigen Gesellschaften (Zielfonds) sowie unmittelbar gewährte Gesellschafterdarlehen an die 100%igen Tochtergesellschaften des Emittenten, die asuco Beteiligungs GmbH sowie die asuco Zweite Beteiligungs GmbH.

Rechtlicher Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen, Daten und Fakten, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Beteiligungsunterlagen übernimmt eFonds AG keine Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus den hier zur Verfügung gestellten Informationen ist ausgeschlossen.